

**Двухэтажный дом в СНТ Родник**

**Ремонт стоимостью 800.000 рублей**

**Площадь дома 102,3м<sup>2</sup>, участок 3,3 сотки**





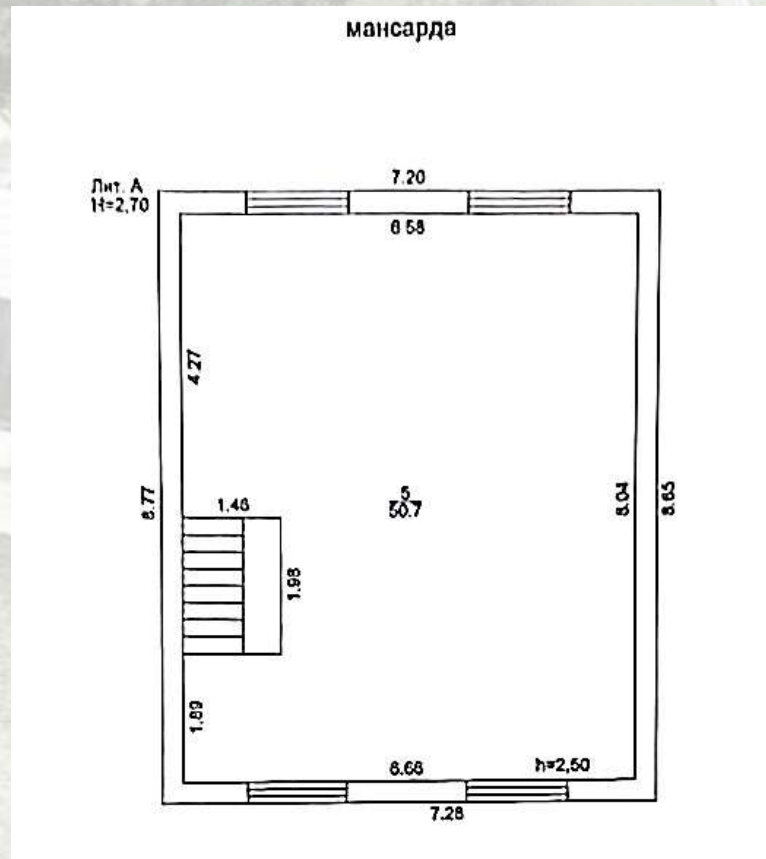
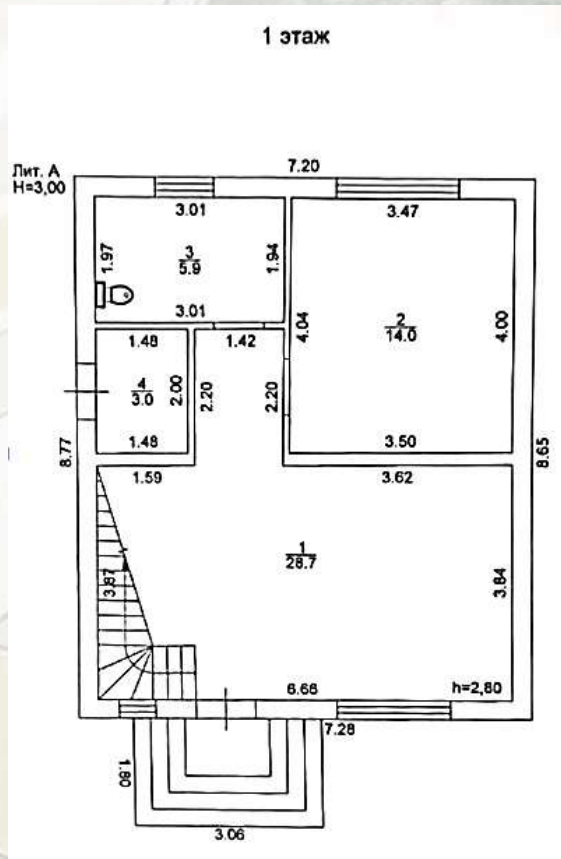


## Описание

В продаже дом по адресу: Ростовское шоссе, СНТ Родник, ул.Вишнёвая, д.418/1. Он станет отличным вариантом для семьи, которая планирует расширение и хочет приобрести недвижимость по выгодной цене. Дом продаётся с уже готовым ремонтом: вы сможете переехать сразу же после покупки. Второй этаж в процессе ремонта: вы сможете выполнить здесь отделку на свой вкус. Просторный участок соток позволит создать здесь отличную зону для отдыха или сад. Удобная транспортная развязка позволит вам без труда добраться как до центра города, так и выехать из него. Благодаря своей большой площади такой дом станет отличным вариантом для жизни большой семьи. Дети смогут проводить много времени с друзьями на свежем воздухе. А район с развитой инфраструктурой отлично подходит для семейной жизни.

# Планировка

Общая площадь дома – 102,3 м<sup>2</sup>. В нём расположено 2 просторные жилые комнаты, а их общая площадь составляет 64,7 м<sup>2</sup>. Благодаря большой площади такой дом станет отличным вариантом для жизни большой семьи с несколькими детьми. Кухня просторная – 28,7 м<sup>2</sup>: современная планировка позволяет использовать её также как гостиную. В доме высокие потолки (2,8 м), что позволяет визуально расширить пространство.





## Состояние

Дом продаётся с готовым ремонтом на 1 этаже: вы сможете переехать сразу же после покупки. Пол кухни застелен керамической плиткой, а стены кухни оклеены обоями+фартук. Такой подход позволяет продлить срок службы ремонта, а также облегчает повседневную уборку. Обратите внимание, что ваша выгода при покупке составляет более 800.000 рублей: именно такова стоимость ремонта. Второй этаж сейчас в процессе отделки: вы сможете подобрать все материалы на свой вкус и продумать дизайн комнат до мелочей.









## Технические условия

Холодное водоснабжение- скважина 35 метров. Отопление – газовый и дровяной котёл. Газ для отопления – привозной, но есть возможность подключения к центральной сети (проходит по меже). Электричество 5 кВт. Канализация – септик 5 кубов. По всему дому установлены биметаллические отопительные радиаторы. Благодаря наличию скважины и газовому отоплению коммунальные платежи в доме будут ниже средних по городу. Стоимость коммунальных услуг летом до 1500 рублей, зимой – до 8000 рублей.

## Дом

Дом двухэтажный, построен в 2018 году. Материал стен – газоблок, отделка фасада выполнена короедом. Толщина стен – 30 см. В основу дома заложен фундамент ленточного типа. Утепление крыши выполнено минеральной ватой. По всему дому установлены пластиковые окна, входная дверь – металлическая. Это современное и надёжное жильё с необычной планировкой отлично подойдёт для семейной жизни. Если вы цените тишину, тепло и комфорт – это ваш выбор!





## Придомовая территория

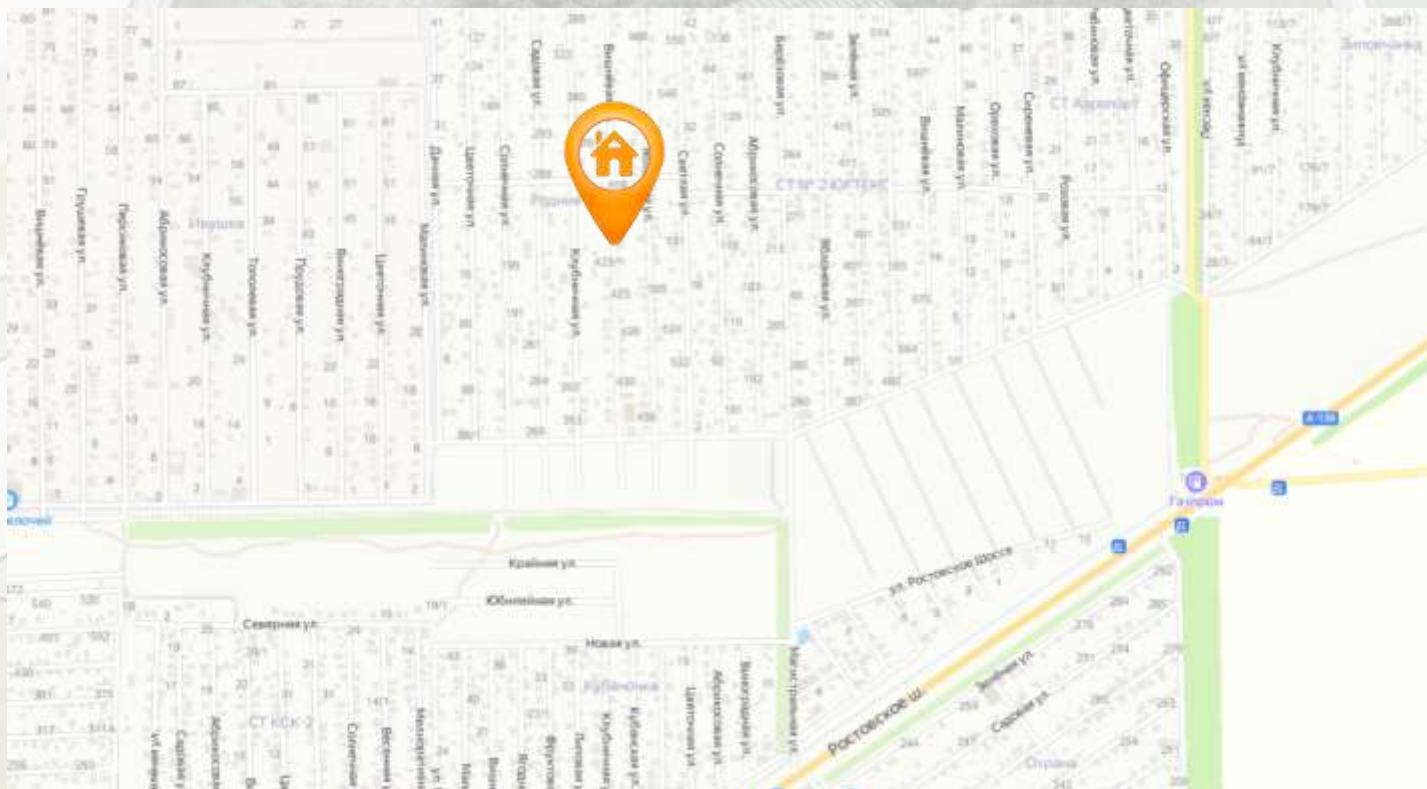
Дом расположена на просторном участке 3,3 сотки. Установлены ворота откатного типа, двор частично вымощен плиткой. Большая площадь участка позволит вам создать отличную зону для отдыха или сад и огород. Также здесь будет достаточно места для парковки автомобиля. Такой участок отлично подходит для активных детских игр на свежем воздухе.





## Расположение

Дом расположен неподалёку от Ростовского шоссе в СНТ Родник. В радиусе 300 метров есть продуктовый магазин, где вы сможете сделать все повседневные покупки. Расстояние до школы (№15) - 2,3 км (ходит школьный автобус). Детские сады находятся в пос. Южном и Лазурном. Поблизости проходит большое количество маршрутов общественного транспорта: вы без труда сможете добраться в любую точку города. Ближайшая поликлиника - №13. Отдохнуть всей семьёй можно в ближайшем крупном парке – Чистяковская роща. А все необходимые покупки можно сделать в ТРЦ Красная площадь.



Документы:

Кадастровый номер дома: 23:43:0110010:1179

Кадастровый номер участка: 23:43:0110010:1088

Основание владения: договор купли-продажи земельного участка от 2018 года (в собственности 5 лет)

Варианты оплаты: все

Выполнено межевание, есть техпаспорт, полная стоимость в договоре

Стоимость 2-х этажного дома с ремонтом:

**5.300.000 рублей**

P.S. Выгода при покупке – 800.000 рублей!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

89027995599

WhatsApp:

89027995599

По электронной почте:

[kotruca@nedvizhimost93.ru](mailto:kotruca@nedvizhimost93.ru)

Котруца Валентин Иванович



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

**Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:**

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)**

